

**Zarządzenie Nr 33/21**  
**Starosty Staszowskiego**  
**z dnia 10 czerwca 2021 r.**

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Szydłów w obrębie Osówka, oznaczonej numerem działki 1.87/7 o pow. 0,5700 ha.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Szydłów w obrębie Osówka, oznaczonej numerem działki 1.87/7 o pow. 0,5700 ha w wysokości 23 580,86 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt 86/100) brutto, w tym podatek VAT wynoszący 980,86 zł (słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt 86/100) naliczony z zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) w wysokości 23% od wartości części nieruchomości przeznaczanej pod zabudowę mieszkaniową o pow. 0,0190 ha wynoszącą 4 264,62 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery 62/100)

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**STAROSTA**  
**Józef Żółciak**

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 33/21  
Starosty Staszowskiego  
z dnia 10 czerwca 2021 r.**

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Zofię Paduch wartość nieruchomości wynosi 21 908,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset osiem 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości powinna uwzględniać koszty związane z przeprowadzeniem procedury sprzedaży, w tym koszt wykonania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.

Uwzględniając powyższe cenę sprzedaży nieruchomości ustalono na kwotę 22 600,00 złotych netto (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące sześćset 00/100).

Do ceny części nieruchomości przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.) naliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.

W związku z powyższym cena sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Osówka, gmina Szydłów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1.87.7 o pow. 0,5700 ha zbywanym w trybie bezprzetargowym wynosi 23 580,86 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt 86/100) brutto w tym:

- wartość części pod zabudowę o pow. 0,0190 ha - 4264,62 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery 62/100) netto + podatek Vat w wysokości 23% w kwocie 980,86 zł ( słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt 86/100) wynosi 5245,48 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć 48/100) brutto;
- część terenu rolnego o pow. 0,5510 ha zwolniona z podatku Vat - 18335,38 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści pięć 38/100) netto.